|  |
| --- |
|  ПРОЕКТ Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и яИркутская область**Муниципальное образование «Тайшетский район»**Николаевское муниципальное образование**Дума Николаевского муниципального образования** РЕШЕНИЕ  |

от "28" ноября 2019 г. № 69

|  |
| --- |
| Об установлении и введении в действие на территории Николаевского муниципального образования земельного налога |

 Руководствуясь ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12,15, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 31,47 Устава Николаевского муниципального образования, Дума Николаевского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

 1. Установить и ввести в действие на территории Николаевского муниципального образования земельный налог.

 2. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Николаевского муниципального образования, (прилагается).

 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативных правовых актов «Вестник Николаевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Николаевского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Со дня вступления настоящего решения Думы Николаевского муниципального образования в силу, признать утратившим силу решение Думы Николаевского муниципального образования от 08 ноября 2015 г. № 74 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Николаевского муниципального образования».

Глава Николаевского

муниципального образования,

Председатель Думы Николаевского

муниципального образования А.В. Вотенцев

Приложение

к решению Думы Николаевского

муниципального образования

от 28 .11. 2019г. № 69

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о земельном налоге на территории Николаевского**

**муниципального образования**

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Николаевского муниципального образования определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

**2. Налоговые ставки**

2.1.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1.1. - 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

 отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2.1.2 - 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3.Порядок и сроки уплаты налога и**

**авансовых платежей по налогу**

3.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

- организациями - не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

 - физическими лицами – в сроки, установленные ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 3.3. Налогоплательщики организации, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 ст. 396 Налогового кодекса РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

**4.Налоговые льготы**

4.1.От уплаты земельного налога освобождаются:

4.1.1 Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.1.2. Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

4.1.3. Казенные, бюджетные, муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Тайшетского района и бюджетов муниципальных образований Тайшетского района;

4.1.4. Организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

4.1.5. Учреждения и организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования;

4.1.6. Государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов;

4.1.7. Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет либо в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, включая усыновленных, удочеренных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью, без учета детей, находящихся на полном государственном обеспечении. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, договора о передаче в приемную семью, удостоверения либо постановления органа опеки и попечительства об установлении опеки (попечительства), справки с места учебы (для лица старше 18 лет);

4.1.8. Семьи, воспитывающие детей-инвалидов. Льгота предоставляется на основании документа, удостоверяющего личность заявителя, свидетельства о рождении ребенка, справки медико-социальной экспертизы, справки о составе семьи;

4.1.9. Граждане, имеющие звание «Почетный гражданин «Тайшетского района», а также звание почетного гражданина соответствующего муниципального образования Тайшетского района, в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении и занятого жилищным фондом или предоставленным для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, дачного хозяйства. Льгота предоставляется на основании удостоверения почетного гражданина соответствующего муниципального образования.

4.1.10. Несовершеннолетние дети, находящиеся под опекой или попечительством. Льгота предоставляется на основании правоустанавливающего документа об установлении опеки или попечительства, свидетельства о рождении или паспорта.