

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**Николаевское муниципальное образование**  
**Администрация Николаевского муниципального образования**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» августа 2022 года

№ 39

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Николаевского муниципального образования

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Николаевского муниципального образования, Положением о муниципальном жилищном контроле в Николаевском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Николаевского муниципального образования от 15 ноября 2021 года №118, администрация Николаевского муниципального образования

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Николаевского муниципального образования (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Николаевского муниципального образования» и разместить на сайте Николаевского муниципального образования в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю.

Глава Николаевского  
муниципального образования



А.В. Вотенцев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Николаевского муниципального  
образования  
от 24 августа 2022 года №39

Форма проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории Николаевского муниципального образования

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

Администрация Николаевского муниципального образования

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(утвержден постановлением администрации Николаевского муниципального образования от  
«\_\_»\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_ “Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при  
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Николаевского  
муниципального образования)

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2022г.

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Николаевского  
муниципального образования
2. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_
3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или  
индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный  
номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер  
индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального  
предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его  
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный  
регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных  
структурных подразделений): \_\_\_\_\_
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:
5. Объекты муниципального контроля:
6. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера  
контрольного мероприятия в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_
7. Должность, фамилия и инициалы должностного (-ых) лица (лиц) контрольного органа,  
проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист
8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на  
которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным  
предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не требуется
1.	Имеются ли платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение муниципального жилищного фонда (далее – жилое помещение) и коммунальные услуги и задолженности по оплате	Части 2 и 2.1 статьи 155 ЖК РФ			
2.	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	Статьи 17, 67 ЖК РФ, пункты 3 и 4 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 (далее – Правила № 25)			
3	Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче?	Подпункт «в» пункта 10 Правил № 25			
4.	Наниматель производит текущий ремонт жилого помещения?	Подпункт «е» пункта 10 Правил № 25			
5.	Наниматель производит (произвёл) переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка?	Подпункт «к» пункта 10 Правил № 25			

6.	Согласованы ли переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении осуществляются переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 26 ЖК РФ			
7.	Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда?	пункт 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170			
8.	Имеется акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме (в случае, если в жилом помещении были совершены переустройство и (или) перепланировка)?	Часть 1 статьи 28 ЖК РФ			
9.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий ?	раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций ?	раздел IV Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170			
11.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования?	раздел V Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170			
12.	Соблюдаются ли требования к заключению договоров энергоснабжения ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги соответствующего вида?	подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года №416;			

Глава Николаевского  
муниципального образования



*(Handwritten signature in blue ink)*

А.В. Вотенцев