

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
Николаевское муниципальное образование
Дума Николаевского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

от «15» ноября 2021 г.

№ 117

Об утверждении Положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Николаевского муниципального образования

В целях обеспечения сохранения и охраны зеленого фонда на территории Николаевского муниципального образования, а также возмещения в установленном порядке убытков, причиненных вследствие повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая), статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. Устава Николаевского муниципального образования, Дума Николаевского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Николаевского муниципального образования (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Николаевского муниципального образования» и разместить на официальном сайте Николаевского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Николаевского
муниципального образования
Председатель Думы Николаевского
муниципального образования



А.В. Вотенцев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сноса зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Николаевского муниципального образования

Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет порядок сноса зеленых насаждений на территории Николаевского муниципального образования.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, порядок расчета восстановительной стоимости, порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений, порядок оплаты восстановительной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений на территории населенных пунктов Николаевского муниципального образования. Действие настоящего Положения распространяется на правоотношения, возникающие на землях, находящихся в собственности Николаевского муниципального образования, либо землях, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с использованием, охраной и воспроизводством зеленых насаждений в границах особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда, а также на земельных участках, представленных гражданам и организациями.

1.3. Снос зеленых насаждений компенсируется Заявителем в размере стоимости сносимых зеленых насаждений в денежной форме (компенсационная стоимость) и в натуральном виде путем проведения компенсационного озеленения. Размер стоимости сносимых зеленых насаждений рассчитывается в соответствии с Методикой расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба при незаконных вырубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории Николаевского муниципального образования.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

1) **Зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

2) **Аварийно опасные деревья** – деревья, которые поражены заболеваниями, влияющими на прочность древесины и корневой системы, а также деревья, угол наклона которых превышает 30 градусов без явных признаков заболевания, угрожающее своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

3) **Снос зеленых насаждений** – правомерное прекращение существования зеленых насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения

ремонтных или строительных работ на объектах районного хозяйства, произведенное на основании выданного разрешения установленного образца;

4) **Незаконный снос зеленых насаждений или их повреждение** – повреждение или уничтожение зеленых насаждений, совершенное с нарушением настоящего Положения;

5) **Восстановительная стоимость зеленых насаждений** – стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

6) **Компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен сносимых (снесенных);

7) **Реконструкция зеленых насаждений** – комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников на здоровые, улучшению породного состава, а также обрезке древесно – кустарниковой растительности.

8) **Повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, являющееся причиной ухудшения их состояния, влекущее впоследствии прекращение роста насаждений и их гибель. Повреждением является механическое повреждение ветвей, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого почвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, вытаптывание, наезд автотранспорта, поджог и иное причинение вреда.

9) **Уничтожение зеленых насаждений** - прекращение существования зеленых насаждений, произведенное посредством скапывания (газона), выкапывания цветочно-декоративных растений, кустарников, деревьев или вырубki (спиливания) деревьев, а также повреждение зеленых насаждений, повлекшее за собой единовременное прекращение их роста, жизнедеятельности и гибель.

10) **Объект** - здания, сооружения различного назначения, в том числе дороги, тротуары, парковки, инженерные коммуникации и т.д.

11) **Озеленение территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, газоны, цветники, застроенная территория жилого, общественного, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занятого растительным покровом.

12) **Зеленый массив** - участок земли, занятый зелеными насаждениями, насчитывающий не менее 50 экземпляров взрослых деревьев, образующих единый полог. Взрослым считается дерево старше 15 лет.

13) **Дерево** - многолетнее растение с деревянистым стволом диаметром на высоте 1,3 м не менее 5 см, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом.

14) **Кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

15) **Газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадки и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»);

16) **Цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями.

17) **Заросли** - деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

18) **Охрана зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно - планировочных и агрономических мероприятий, направленных на восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

19) **Компенсационная стоимость зеленых насаждений** - размер средств необходимых для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

20) **Компенсационное озеленение** - создание зеленых насаждений в замен уничтоженных или поврежденных.

21) **Незаконная рубка зеленых насаждений** - снос зеленых насаждений без разрешительных документов;

22) **Специализированная организация** - организация, выполняющая работы по сносу зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории Николаевского муниципального образования.

23) **Заявитель**- это заинтересованное лицо в сносе (вырубке) зеленых насаждений.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

3.1. Все зеленые насаждения, находящиеся на территории общего пользования Николаевского муниципального образования и зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, имеющих обязательное обременение (предоставленных владельцу в пользование или собственность с условием сохранения норм озеленения в соответствии с проектом или действующими нормативами), имеют важное общественное значение.

3.2. Деятельность по развитию зеленых насаждений осуществляется на принципах:

- защиты зеленых насаждений;
- рационального использования зеленых насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, сноса;
- комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на снос зеленых насаждений.

3.3. Физические лица, юридические лица и должностные лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействий, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3.4. Предпроектная и проектная документация на организацию строительной, хозяйственной и иной деятельности должна содержать полные и достоверные сведения о количестве, видовом составе, состоянии зеленых насаждений, площади растительного покрова и оценки воздействия на окружающую среду при вынужденном сносе зеленых насаждений или замене растительного покрова.

3.5. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений, а также осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов.

4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК СНОСА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ОПЛАТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ

4.1) Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории Николаевского муниципального образования запрещена.

4.2) Снос зеленых насаждений на территории населенных пунктов поселения может быть разрешен в следующих случаях:

- Строительства и реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится.

- Строительства и ремонта, автомобильных дорог и тротуаров.

- Строительства, реконструкции и ремонта подземных и инженерных коммуникаций.

- Проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП.

- Восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, по заключению соответствующих органов.

- Сноса деревьев, место произрастания которых не соответствует требованиям СНиП.

- Предотвращения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий.

- Санитарных вырубок: удаления больных, усыхающих, сухих и аварийных деревьев (аварийным признается дерево, угол ствола которого превышает 30% от вертикали).

- Обеспечения безопасности дорожного движения - по предписаниям ГИБДД.

- Обеспечения беспрепятственного проезда для машин скорой медицинской помощи, пожарной и иной специальной техники.

4.3. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего раздела, производится на основании разрешения на снос зеленых насаждений, выданного Заявителю.

4.4. Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

4.5. Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

5. ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СНОС ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.1. С целью получения разрешения на снос зеленых насаждений на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории Николаевского муниципального образования, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в администрацию Николаевского муниципального образования следующие документы:

- заявление, установленной формы (Приложение №1 к настоящему Положению) на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;
- график проведения работ;
- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

5.2. При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП. Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

5.3. При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастания которых не соответствует требованиям СНиП. Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

5.4. При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП. Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов.

5.5. В течение 15 рабочих дней, за исключением случаев, предусмотренных абзацем 7 статьи 4.2. главы 4 настоящего Положения, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, указанных в пунктах 5.1.-5.4. раздела 5 настоящего Положения, администрация Николаевского муниципального образования в составе комиссии проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений. В составе комиссии обязательное участие представителя лесничества. (Приложение № 4)

5.6. По результатам обследования составляется акт обследования зеленых насаждений (Приложение № 2 к настоящему Положению), в котором указываются:

- количество деревьев и кустарников,
- их видовой состав,
- диаметр деревьев,
- состояние, наличие газонов, травяного покрова, цветников и др., а при производстве работ, указанных в абзацах 1-8 статьи 4.2 раздела 4 настоящего Положения, размер компенсационной стоимости, рассчитанный согласно Методике, и предоставляется Заявителю на подпись не позднее 15 календарных дней с момента подачи заявления. По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

5.7. Администрация Николаевского муниципального образования в течение 30 дней с момента подачи заявления готовит проект разрешения на снос зеленых насаждений. При производстве работ, указанных в абзаце 1 части 4.2. раздела 4 проект разрешения на снос зеленых насаждений готовится после предъявления документа об оплате, подтверждающего перечисление в бюджет Николаевского муниципального образования компенсационного платежа, составляющего восстановительную стоимость зеленого насаждения или гарантийного письма Заявителя со сроками проведения оплаты. Руководитель, ответственный за подготовку проекта Разрешения, согласовывает его и передает для подписания Главе Николаевского муниципального образования (приложение 3).

5.8. Снос зеленых насаждений производится Заявителем. Срок действия разрешения на снос устанавливается 1 (один) год.

5.9. Решение об отказе в вынужденном сносе направляется заявителю в течение трех рабочих дней после принятия решения способом, указанным заявителем в заявлении.

5.10. При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

5.11. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.12. Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зелёных насаждений являются:

1) несоответствие определённых п. 5.1. - 5.4. Раздела 5 настоящего Положения документов требованиям действующего законодательства либо их не предоставление;

2) расположенность зелёных насаждений в границах территорий, указанных в п 1.3 Раздела 1;

3) не предоставление документа (квитанции, платёжного поручения), подтверждающего перечисление в бюджет муниципального района компенсационного платежа (при производстве работ, указанных в абзаце 1 статьи 4.2. Раздела 4 или гарантийного письма);

4) отсутствие оснований согласно всем абзацам статьи 4.2 Раздела 4 настоящего Положения.

5.13. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на снос зелёного насаждения направляется Заявителю в письменном виде с указанием причин отказа в течение 25 календарных дней с момента подачи заявления.

5.14. Контроль за соблюдением Положения о порядке сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Николаевского муниципального образования возлагается на администрацию Николаевского муниципального образования.

6. КОМПЕНСАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.1. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

6.2. Администрация Николаевского муниципального образования на основании акта обследования зеленых насаждений рассчитывает компенсационную стоимость зеленых насаждений в соответствии с Методикой (приложение № 5). Акт обследования зеленых насаждений с расчетом компенсационной стоимости зеленых насаждений составляется в двух экземплярах. Заявителю выдается сопроводительное письмо, один экземпляр акта с расчетом компенсационной стоимости зеленых насаждений с указанием реквизитов на перечисление средств. Один экземпляр письма с актом и расчетом остается в администрации Николаевского муниципального образования, второй экземпляр у Заявителя.

6.3. Средства, составляющие компенсационную стоимость, перечисляются в бюджет Николаевского муниципального образования. Администрирование доходов, поступающих в бюджет Николаевского муниципального образования от оплаты компенсационной стоимости за снос зелёных насаждений, возлагается на администрацию Николаевского муниципального образования

6.4. Копии документа (квитанция, платежное поручение) об оплате компенсационной стоимости Заявитель предоставляет в администрацию Николаевского муниципального образования.

6.5. Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных абзацами 1-8 Раздела 4 настоящего Положения.

6.6. Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

6.7. Средства, поступившие за сносимые зеленые насаждения, расходуются на восстановление зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных, в том числе на финансирование следующих видов работ:

- приобретение (заготовка) и доставка посадочного материала, включая выкапывание саженцев деревьев и кустарников.
- погрузку на автотранспорт и разгрузку деревьев, оплату стоимости приобретаемых для озеленения саженцев и семян;
- подготовка почвы для устройства газона и посадка деревьев и кустарников, включая планировку, вспашку, дискование, рыхление почвы фрезой, перекопку, боронование, разравнивание почвы;
- рытье ям и канав (траншей) для посадки деревьев и кустарников;
- замена грунта на 25%, 50% или 100% при посадке деревьев, кустарников и устройстве газонов;
- укрепление откосов с применением биоматов, деревянной решетки, одерновки, включая стоимость дерна;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений при подготовке посадочных мест и устройстве газонов;
- посадка деревьев и кустарников в готовые ямы и траншеи;
- посев семян трав, включая гидропосев, укладка дерна;
- работы по вертикальному озеленению;
- посев семян газонных трав;
- уборка особо охраняемых природных территорий, озеленённых территорий;
- иные природоохранные мероприятия.

7. ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

7.1. Проведение восстановительного озеленения является обязательным в случае сноса зеленых насаждений, предусмотренных абзацами 1-8 статьи 4.2. Раздела 4 настоящего Положения.

7.2. Восстановительное озеленение производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

7.3. В случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений восстановительное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными породами.

7.4. В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет Николаевского муниципального образования.

8. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

8.1. Для расчета восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности:

- деревья;
- кустарники;
- травяной покров (газоны и естественная травяная растительность).

8.2. Деревья подразделяются на следующие группы:

- диаметром 8 см и более на высоте 130 см от смыкания корневых лап со стволом;
- диаметром менее 8 см на высоте 130 см от смыкания корневых лап со стволом.

8.3. Деревья подсчитываются поштучно.

8.4. Восстановительная стоимость дерева диаметром 8 см и более на высоте 130 см от смыкания корневых лап со стволом составляет 150 рублей.

8.5. Восстановительная стоимость дерева диаметром менее 8 см на высоте 130 см от смыкания корневых лап со стволом составляет 50 рублей.

8.6. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах восстановительной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево. Восстановительная стоимость второстепенного ствола в данном случае равна 50 рублей.

8.7. Восстановительная стоимость кустарников определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м. Восстановительная стоимость 1 кв.м кустарников составляет 35 рублей.

8.8. Восстановительная стоимость газонов и естественной травяной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в кв. м. Восстановительная стоимость 1 кв.м газонов и естественной травяной растительности составляет 25 рублей.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Административная ответственность за повреждение или уничтожение зеленых насаждений не освобождает от возмещения причиненного ущерба зеленым насаждениям.

Приложение N 1

Администрация Николаевского
муниципального образования

от _____

(ФИО, адрес регистрации, контактный
телефон - для физических лиц;
наименование организации, ИНН,
юридический адрес, контактный телефон -
для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на снос зеленых насаждений

(наименование и кол-во насаждений)

на земельном участке по адресу: _____

(кадастровый номер, населенный пункт, улица, место, правообладатель земельного участка,
вид права на земельный участок)

Разрешение необходимо в связи с _____

Способ уведомления о времени обследования:

по телефону _____;

по эл.почте _____).

Способ получения решения:

лично при обращении в администрацию поселения;

по почте (по адресу: _____).

Заявитель _____

(ФИО)

(подпись)

АКТ
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

с. Николаевка

" ___ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

(Ф.И.О)

(Ф.И.О)

(Ф.И.О)

в присутствии заявителя

произвела обследование зеленых насаждений на земельном участке по
адресу: _____.

Результатами обследования установлено:

Выводы: _____

Приложение: _____

(схема расположения зелёных насаждений, фото зелёных насаждений)

Подписи членов комиссии:

1. _____

(Ф.И.О)

(подпись)

2. _____

(Ф.И.О.)

(подпись)

Подпись заявителя

(Ф.И.О)

(подпись)

Разрешение
о вынужденном сносе зеленых насаждений

Администрация Николаевского муниципального образования в соответствии с постановлением от _____ № _____, разрешает

(Ф.И.О, должность, наименование предприятия, организации, учреждения)

произвести работы по _____
(наименование работ)

на земельном участке по адресу

в срок до _____.

Ответственный за производство работ

(Ф.И.О, должность, наименование предприятия, организации, учреждения)

Основание для выдачи: _____

(акты соответствующих комиссий, заявление, документы об оплате)

Глава Николаевского
муниципального образования _____

Приложение №4 к Положению о порядке сноса
зеленых насаждений и оплате восстановительной
стоимости зеленых насаждений на территории
Николаевского муниципального образования

Комиссия по оценке целесообразности сноса (вырубки) и обрезки деревьев в Николаевском
муниципальном образовании

Председатель комиссии:

Глава Николаевского муниципального образования

Заместитель председателя комиссии

ФИО - консультант администрации Николаевского муниципального образования

Секретарь комиссии:

ФИО – должность

Члены комиссии:

ФИО - должность

ФИО - должность

ФИО - участковый лесничий Тайшетского лесничества

ФИО - депутат Думы Николаевского муниципального образования (по согласованию)

Положение о комиссии по оценке целесообразности сноса (вырубки) и обрезки деревьев в Николаевском муниципальном образовании

1. Комиссия по оценке целесообразности сноса (вырубки) и обрезки деревьев в Николаевском муниципальном образовании является единственным постоянно действующим органом, уполномоченным рассматривать вопросы целесообразности сноса (вырубки) и обрезки деревьев на территории Николаевского муниципального образования.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, действующими законами и иными правовыми актами РФ, Иркутской области, постановлениями Главы Николаевского муниципального образования и настоящим Положением.

3. Комиссия организует свою деятельность во взаимодействии с муниципальными и другими предприятиями, учреждениями и организациями, расположенными на территории Николаевского муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности.

4. Организацию деятельности Комиссии осуществляет председатель. В отсутствие председателя деятельность Комиссии осуществляет заместитель председателя.

Секретарь Комиссии:

- а) обеспечивает техническое обслуживание деятельности Комиссии;
- б) принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии;
- в) осуществляет информационное и методическое обеспечение Комиссии;
- г) обеспечивает оформление и рассылку актов обследования, разрешений, а также других документов, ведет журналы регистрации актов обследования и выдачи разрешений, обеспечивает их хранение в установленном порядке;
- д) обеспечивает подготовку материалов и документов к заседаниям Комиссии;
- ж) обеспечивает подготовку запросов, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии;
- з) выполняет поручения председателя и заместителя председателя Комиссии;
- и) организует контроль и исполнение решений Комиссии;
- к) участвует в голосовании при принятии решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- л) осуществляет другие функции.

5. Основными задачами комиссии являются:

5.1. Обследование деревьев, подлежащих сносу (вырубке) и (или) обрезке, с выездом на место по мере поступления заявлений о выдаче разрешений на снос (вырубку) и (или) обрезку деревьев.

5.2. Принятие решения о целесообразности сноса (вырубки) и обрезки деревьев.

5.3. Составление и утверждение актов обследования, выдача разрешений на снос (вырубку) и обрезку деревьев, уведомлений об отказе в выдаче разрешений на снос (вырубку), обрезку деревьев.

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

7. В состав Комиссии включаются представители заинтересованных управляющих организаций, собственники жилых помещений в случае, если обследуемые зеленые насаждения находятся на территории, прилегающей к жилым домам, находящимся в их собственности.

8. Если зеленые насаждения, требующие сноса (вырубки), расположены на земельном участке, являющемся общим имуществом жителей дома, акт обследования зеленых насаждений дополнительно согласовывается со старшим по дому.

9. Решения, принимаемые Комиссией, являются основанием для выдачи или отказа в выдаче разрешений на снос (вырубку) и обрезку деревьев на территории Николаевского муниципального образования.

10. Все члены Комиссии пользуются равными правами при принятии решений. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично.

11. Комиссия вправе принимать решения, если присутствуют не менее половины от общего числа членов.

12. При необходимости, для принятия решения Комиссия вправе привлечь представителей государственных и иных органов, организаций, специалистов либо запросить предоставление заявителем заключений и (или) согласований соответствующих органов, организаций, юридических и физических лиц.

13. Решение комиссии может быть обжаловано в установленном действующим законодательством порядке.

Приложение № 5 к Положению о порядке сноса
зеленых насаждений и оплате восстановительной
стоимости зеленых насаждений на территории
Николаевского муниципального образования

Восстановительная стоимость зеленых насаждений

1. Восстановительная стоимость одного дерева

Диаметр (см) на высоте 1,3 м	Восстановительная стоимость одного дерева, руб.		
	Пихта, сосна, ель, кедр, липа, декоративные посадки плодовых культур, можжевельник	Береза, осина, ясень, клен, ольха, лиственница	Тополь, ива
Саженцы	470,0	350,0	251,0
До 4	1 050,0	820,0	547,0
8	5 940,0	5 743,0	3 118,0
12	7 712,0	7 483,0	4 047,0
16	9 911,0	9 681,0	5 141,0
20	12 252,0	11 596,0	6 235,0
24	14 112,0	13 127,0	7 110,0
28	14 878,0	13 565,0	7 439,0
32	15 534,0	13 893,0	7 657,0
36	16 300,0	14 221,0	7 767,0
40	16 737,0	14 440,0	8 204,0
44	17 503,0	14 768,0	8 423,0
48	18 160,0	15 096,0	8 642,0
52	18 816,0	15 534,0	8 861,0
80	21 441,0	16 737,0	9 298,0

2. Кустарники

Восстановительная стоимость одного кустарника, руб.					
Возраст до 5 лет		Возраст от 5-10 лет		Возраст свыше 10 лет	
Красивоцветущие	Декоративно-лиственные	Красивоцветущие	Декоративно-лиственные	Красивоцветущие	Декоративно-лиственные
273,0	186,0	427,0	284,0	569,0	383,0

Примечание.

1. Восстановительная стоимость деревьев определяется по породам, диаметру ствола и качественному их состоянию. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

хорошее - деревья здоровые, нормально развитые, признаков болезней и вредителей нет; повреждений ствола и скелетных ветвей, ран и дупел нет;

удовлетворительное - деревья здоровые, но с замедленным ростом, неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

неудовлетворительное - деревья сильно ослабленные; ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинность; механические повреждения ствола значительные; имеются дупла; аварийное - нежизнеспособное дерево, возможно его падение.

2. Качественное состояние кустарника определяется по следующим признакам:

хорошее – кустарники нормально развитые, здоровые, густо облиственные по всей высоте, сухих и отмирающих ветвей нет. Механических повреждений и поражений болезнями нет. Окраска и величина листьев нормальные;

удовлетворительное - кустарники здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов, кроны односторонние сплюснутые, ветви частично снизу оголены; имеются незначительные механические повреждения, повреждения вредителями;

неудовлетворительное - ослабленные, переросшие, сильно оголенные снизу, листва мелкая, имеются усохшие ветви и слабо облиственные, с сильными механическими повреждениями, поражение болезнями;

3. В соответствии с характеристикой качественного состояния деревьев, кустарников определены следующие коэффициенты по качеству, которые следует применять при определении восстановительной стоимости:

хорошее - 1;

удовлетворительное-0,75;

неудовлетворительное - 0,5;

аварийное - 0.

4. За обрезку, пересадку деревьев и кустарников оплачивается 50% восстановительной стоимости зеленых насаждений.

5. Оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, не производится.

6. Восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитана в соответствии со сборником N 12 Укрупненных показателей восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР (1972) с применением единого индекса изменения сметной стоимости в озеленении 107,25, и поправочного коэффициента по климатическому району - 1.02.

7. При изменении индекса сметной стоимости в озеленении для деревьев, кустарников и газонов восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения на основании 6 настоящих примечаний с применением нового индекса и согласовывается в установленном порядке.

М Е Т О Д И К А РАСЧЕТА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Методика расчета применяется при определении компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Тайшетского городского поселения.

1.2. Оценка городских зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием городских зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ в условиях города Тайшета.

1.3. Вред, наносимый уничтожением зеленого фонда города, рассчитывается с учетом экологической значимости объекта и его местоположения.

1.4. Расчет компенсационного озеленения в случае сноса зеленых насаждений выполняется отделом по архитектурно-строительным вопросам и благоустройству администрации Тайшетского городского поселения.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

2.1. Деревья подсчитываются поштучно.

2.2. Если на одной корневой системе несколько стволов, то в расчетах стоимости компенсационного озеленения учитывается каждый ствол отдельно.

2.3. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

2.4. Количество газонов и естественной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

3.1. Компенсационная стоимость дерева/кустарника определяется по формуле:

$$С_k = (С_{пм} + С_{пу}) \times 2 \text{ (при необходимости), где}$$

$С_k$ - компенсационная стоимость дерева/кустарника, руб. (с НДС);

$С_{пм}$ - стоимость посадочного материала с необходимым комом земли в зависимости от вида и высоты (возраста) дерева/кустарника, руб.;

$С_{пу}$ - стоимость посадки с учетом ухода, руб./год;

2 - коэффициент поправки на ценность зеленых насаждений, применяется в случае, если зеленые насаждения расположены на территориях общего пользования, скверов, парков, бульваров.

3.2. Рассчитанная компенсационная стоимость согласовывается с финансовым отделом администрации Тайшетского городского поселения.

3.3. Компенсационная стоимость одной единицы каждого вида зеленого насаждения рассчитывается отдельно и затем суммируется.

3.4. В случае нарушения благоустройства объектов озеленения и элементов внешнего благоустройства (диваны, скамейки, оборудование детских площадок, урны, вазы и др.) стоимость указанных малых архитектурных форм определяется в размере балансовой стоимости согласно финансовым документам организаций, на балансе которых они находятся, а при отсутствии таковых сведений - в размере затрат, необходимых для их восстановления.