



Главам муниципальных  
образований Иркутской области  
(по списку)

**Министерство  
строительства, дорожного хозяйства  
Иркутской области**

ул. Красных Мадьяр, 41, Иркутск, 664022  
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134  
E-mail: build38@yandex.ru

28.07.2016 № 59-37-5439 /16  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О программе «Жилье для российской  
семьи»

Уважаемые коллеги!

Иркутская область с 2014 года является участником программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа), в рамках которой на территории региона до конца 2017 года необходимо построить 400,0 тыс. кв. м жилья экономического класса.

Основным условием реализации Программы является возможность граждан приобрести жилье экономического класса по цене, не превышающей 80% от средней рыночной стоимости жилья, но не более 35,0 тыс. рублей за 1 кв. м.

В рамках Программы на территории города Шелехов в 3 микрорайоне ООО «Фонд развития молодежной организации ИркаЗа» (далее - застройщик) реализует проект жилищного строительства - жилой комплекс «СИНЕРГИЯ» с объемом строительства жилья экономического класса 25 000 кв. м (922 квартиры) со сроком ввода до 1 июля 2017 года.

Приобрести жилье в рамках Программы могут все граждане, постоянно проживающие на территории Иркутской области не менее 5 лет, или иные граждане, относящиеся к одной из 22 категорий, установленных Правительством Иркутской области. По состоянию на 1 июля 2016 года в сводный реестр граждан, желающих улучшить свои жилищные условия в рамках такой Программы, включено 1 015 семей.

В целях повышения информированности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также состоящих в очереди в Вашем муниципальном образовании на предоставление жилых помещений или субсидий из бюджетов различных уровней (например, в рамках подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы) о возможности улучшить свои жилищные условия с помощью Программы прошу Вас обеспечить информирование таких граждан, руководителей и работников предприятий, организаций бюджетной сферы и иных жителей города о возможности участия в выездной презентации проекта «СИНЕРГИЯ», в случае обращения к Вам застройщика, а также прошу оказать застройщику содействие в организации мест проведения.

Кроме того в регионе на разной стадии реализуются еще 12 проектов по строительству жилья экономического класса в городах Иркутск, Ангарск, Саянск, Братск, Усть-Кут, поселках Маркова и Мамоны, в рамках которых до 31 декабря 2017 года возможно построить 365,9 тыс. кв. м:

Муниципальное образование	Адрес	Застройщик	Плановый объем ввода, тыс. кв. м	Стоимость 1 кв. м жилья, руб.
Город Ангарск	город Ангарск, микрорайон 31	ЗАО «Стройкомплекс»	26,0	30 000,0
Город Ангарск	город Ангарск, микрорайон Новый 4-ый	ЗАО «Стройкомплекс»	10,0	35 000,0
Город Саянск	город Саянск, микрорайон 9, 11	ООО «КРОСТ»	10,8	29 680,0
Город Иркутск	город Иркутск, 6 микрорайон Ново-Ленино	МУП «УКС города Иркутска»	18,0	35 000,0
Поселок Марково	поселок Марково, Жилой комплекс «Луговое»	ООО «ВостСибСтрой»	11,5	35 000,0
Поселок Марково	поселок Изумрудный, Медицинский городок	ООО «Медстрой»	20,9	34 800,0
Поселок Мамоны	улица Центральная	ООО «ДИСКУС плюс»	100,0	35 000,0
Город Усть-Кут	город Усть-Кут, ул. Пушкина	ООО «Домострой Профи»	10,0	35 000,0
Город Братск	город Братск, жилрайон Центральный	ООО «Сибирская техническая компания»	50,0	33 800,0
Город Братск	город Братск, жилрайон Энергетик	ООО «Стройкоминвест»	17,8	33 800,0
Город Братск	город Братск, жилой район Центральный, 26 микрорайон,	МП «Дирекция по капитальному строительству и ремонту»	10,7	34 545,0
Город Братск	город Братск, ул. Иванова	Определяется по итогам аукциона	80,0	34 545,0

С более подробной информацией об условиях участия в Программе, о проектах жилищного строительства, категориях граждан, имеющих право приобретения жилья экономического класса и перечнем необходимых документов, можно ознакомиться на официальном сайте министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - министерство) по адресу: <http://irkobl.ru/sites/irkstroy/> или на информационном сайте программы [www.программа-жрс.рф](http://www.программа-жрс.рф).

По вопросам реализации проектов жилищного строительства в рамках Программы можно обращаться в министерство по телефону 8(3952)707-267.

Заместитель министра строительства,  
дорожного хозяйства Иркутской области

А.В. Макаров